



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1675

Karar No :201

Özeti : Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parsel ve 217 ada, 2 parsel batısında kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği ve Gürsu 1/1000 ölçekli Şehir Parkı Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/01/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/186 ncı maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.12.2017 tarih ve 3899 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;

“Raporda;

‘Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, **21.12.2017** gün ve **3761** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı Nazım İmar Planı’nda Belediye Hizmet Alanı’nda kalan Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parselin 34.000 m2’sinin Eğitim Alanı’na alınması ve Eğitim Alanı’nda kalan Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parselin batısının 21.200 m2 olacak şekilde Belediye Hizmet Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı’nda Belediye Hizmet Alanı’nda (Tarım Ürünleri İşleme Tesisi) kalan Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parselin 34.000 m2’sinin E:1.00 Yençok:14.00 m. yapılanma koşullu Ortaokul Alanı’na alınması ve Ortaokul Alanı’nda kalan Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parselin batısının 21.200 m2 olacak şekilde E:0.50 Yençok:11.50 m. yapılanma koşullu Belediye Hizmet Alanı’na (Tarım Ürünleri İşleme Tesisi ve Soğuk Hava Deposu) alınmasına ilişkin Gürsu 1/1000 ölçekli Şehir Parkı Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.’ denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planı’nda Belediye Hizmet Alanı’nda kalan Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parselin 34.000 m2’sinin Eğitim Alanı’na alınması ve Eğitim Alanı’nda kalan Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parselin batısının 21.200 m2 olacak şekilde Belediye Hizmet Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planı’nda Belediye Hizmet Alanı’nda (Tarım Ürünleri İşleme Tesisi) kalan Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parselin 34.000 m2’sinin E:1.00 Yençok:14.00 m. yapılanma koşullu Ortaokul Alanı’na alınması ve Ortaokul Alanı’nda kalan Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parselin batısının 21.200 m2 olacak şekilde E:0.50 Yençok:11.50 m. yapılanma koşullu Belediye Hizmet Alanı’na (Tarım Ürünleri İşleme Tesisi ve Soğuk Hava Deposu) alınmasına ilişkin Gürsu 1/1000 ölçekli Şehir Parkı Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1675

Karar No : 201

Özeti : Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parsel ve 217 ada, 2 parsel batısında kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği ve Gürsu 1/1000 ölçekli Şehir Parkı Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının; "Onaylı Nazım İmar Planı'nda; BHA (Tarımsal Tarım Ürünleri İşleme Tesisi) kapsamında yer alan Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının taşınmazın batısında yer alan Eğitim Alanı ilave edilerek Eğitim Alanı'na 34.000 m² olarak genişletilmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda; Belediye Hizmet Alanı, Tarım Ürünleri İşleme Tesisi kapsamında yer alan Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının taşınmazın batısında yer alan Ortaokul Alanı da ilave edilerek, Ortaokul Alanı'nın 34.000 m² olarak genişletilmesi ve Ortaokul Alanı'nda yapılanma koşullarının E:1, Yençok: 14 m olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gürsu Şehir Parkı Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**" şeklinde düzeltilerek;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca Meclis Kararının kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/01/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.02.2018
Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı